

Baugebiet: 22946 Grande, Möllner Landstraße

Zeitraum: 2004-2009

Informationen:

Grundstücksentwicklung, Erschließung und Verkauf, 14.078 qm Bruttobauland
(11 Grundstücke für Einzel- und Doppelhausbebauung)

Ortsrandlage, Industriegelände (Großbäckerei) im Firmenbesitz, fast vollständig versiegelt mit Asphalt, Beton, Pflaster und Mineralgemisch. Bebaut mit Fabrik- und Verwaltungsgebäude sowie einer Tankstelle, Altlastenverdachtsfläche, hohe Asbestbelastung, starker Höhenunterschied von 10 Metern zum Billetal, Untergrund teilweise nur bedingt tragfähig, Bau einer Regenwasserrückhaltungsfäche, F-Planänderung und Baulandentwicklung über Bauvoranfrage in Zusammenarbeit mit dem Amt Trittau und dem Kreis Stormarn

Hinweis:

B-Plan = Bebauungsplan

F-Plan = Flächennutzungsplan